

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27. napján tartandó soros ülésére

Tárgy: A helyi piac üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2012. (I.18.) kt. határozata alapján 2012. január 19. napján aláírt határozatlan idejű üzemeltetési szerződésben a napi és a heti piac üzemeltetését a Komlós Településszolgáltatási Kft-nek adta át. Az üzemeltetési szerződés részletesen tartalmazza a tulajdonos önkormányzat elvárásait a piac működésével kapcsolatban, a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a piac működésének rendjét szabályzatban határozta meg az üzemeltető.

Mindezek alapján, mivel az önkormányzatot a piacok, vásárok működése szabályozására vonatkozóan rendeletalkotási kötelezettség nem terheli, a Képviselő-testület a piacok, vásárok tartásáról szóló, többször módosított 7/1991. (X.7.) önkormányzati rendeletét 2012-ben hatályon kívül helyezte.

A TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00002 „Tótkomlós városközpontjának környezettudatos megújítása” pályázat vonatkozásában a felhívásnak való megfelelés, valamint a 6. sz. záró szakmai beszámoló teljesítése érdekében, illetőleg a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződés tartalmát áttekintve, a meglévő hiányosságok megszüntetése és a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő aktualizálása miatt szükséges egy új üzemeltetési szerződés megkötése és ezzel együtt a korábbi szerződés közös megegyezéssel történő hatályon kívül helyezése az alábbi javaslatok alapján:

1. A piac, vásár helyszínéül szolgáló terület hasznosításának jogát határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés keretében javasoljuk átadni a Komlós Településszolgáltatási Kft-nek. Jogszabályban előírt önkormányzati feladat kerül üzemeltetésre átadásra, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdés b) pontja értelmében a Képviselő-testület a hasznosítás jogát kötelező versenyeztetés nélkül átadhatja.
2. Méltányos összegű üzemeltetési díjat javaslunk a szerződésben megállapítani, figyelembe véve, hogy a szerződés a felújítási és karbantartási költségek viselését is előírja.
3. Az üzemeltetési szerződés mellékletben tartalmazza a napi és heti piac működési rendjét, a Képviselő-testület az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos döntésével a kifüggesztendő működési rendet is jóváhagyja.
4. Az üzemeltetési szerződés függeléként tartalmazza a piaci díjtételek táblázatát, melyet évente felülvizsgálhat a Képviselő-testület, és dönthet a szükséges módosításokról. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény 147. § (1) bekezdése értelmében 2022. június 30. napjáig a díjtételek nem emelhetők.

Az előterjesztés mellékletét képezi az üzemeltetési szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. év XCXVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a Tótkomlós belterület 473/31 helyrajzi számú és a Tótkomlós belterület 476 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítási jogának kötelező versenyeztetését mellőzi.


A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés tartalmát megismerte és jóváhagyja azzal, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. által fizetendő üzemeltetési díj összegeFt/év +ÁFA.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2022. január 21.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Váczi Julianna, Zsarnai Anita aljegyző *S.K.*
Az előterjesztést látta: dr. Kormányos László jegyző 

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószám: 15725424-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Komlós Településszolgáltatási Kft.** (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2., cégjegyzékszám: 04-09-008390, adószám: 14435450-2-04, bankszámlaszám: 10402544-50505155-50571002, képviseli Czuczor Attila ügyvezető), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Tótkomlós város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Tótkomlós belterület 473/31 hrsz. alatt felvett "Piactér" elnevezésű 3197 m² nagyságú ingatlan, és a Tótkomlós belterület 476 hrsz. alatt felvett 3415 m² nagyságú "multifunkcionális tér" elnevezésű ingatlan.
2. Szerződő Felek között jogszabályban előírt önkormányzati feladat kerül átadásra, ezért Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a hasznosítás jogának kötelező versenyeztetését mellőzte.
3. Tulajdonos a jelen szerződéssel az 1. pontban megjelölt ingatlanok hasznosítását az Üzemeltetőnek átadja azzal, hogy azokat az Üzemeltető a mindenkori jogszabályi háttér maradéktalan betartásával köteles Tótkomlós lakossága érdekében napi és heti piacként (továbbiakban együtt: piac) működtetni.
4. Tulajdonos kijelenti, hogy napi és heti piac tartását a településrendezési terv lehetővé teszi. A terület megfelel a jogszabályban előírt építésügyi közegészségügyi élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állategészségügyi, növényegészségügyi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, és rendelkezik a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtésére alkalmas hulladéktárolókkal.
5. Az Üzemeltető a piac helyszínéül szolgáló terület fenntartására köteles és használatára jogosult. Köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítani és ennek keretében felel a piac területén kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért. A napi és heti piacon kívül köteles a piac területén alkalmi, rendezvényekhez, ünnepekhez kapcsolódó maximum 30 napig tartandó vásárokhöz a területet, kiszolgáló létesítményeket, a működéshez szükséges feltételeket biztosítani.
6. A piac működési rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetőtáblán tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. A hirdetőtáblán fel kell tüntetni az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét,

ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét is.

7. Az Üzemeltető a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III.13.) kormányrendelet 7. §-ában foglalt műszaki, technikai feltételeket köteles biztosítani a piac területén.
8. Az Üzemeltető köteles betartani a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet előírásait.
9. Az Üzemeltető köteles betartatni és ellenőrizni a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet kistermelőkre vonatkozó előírásait.
10. Az Üzemeltető köteles a piac nyitva tartásának ideje alatt a piac területén tartózkodni, a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételek szerinti, a megfelelő működés érdekében szükséges intézkedést megtenni. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni.
11. Az Üzemeltető felel azért, ha a vásár, piac területén jogszabály által tiltott, tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés történik.
12. Az üzemeltető vállalja, hogy Tótkomlós város területén a napi illetve a heti piacon a piac végeztével a területen keletkezett szilárd hulladékok begyűjtését, és gyűjtőhelyre szállítását haladéktalanul megkezdi. A területek teljes tisztításáról, fertőtlenítéséről gondoskodik.
13. Az Üzemeltető köteles a piacon nyitvatartási időben nyilvános WC-t működtetni.
14. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használtcikk-piacon és – vásáron alkalmatosan értékesítheti. Szedett gyűjtött gomba a piacon – gombavizsgáló szakellenőr alkalmazásának hiányába nem árusítható.
15. A piac területére piaci időn kívül kizárólag a piac körüli üzletek tulajdonosai, illetve üzemeltetői hajthatnak be folyamatos rakodás céljából, maximum 3,5 t teherbírású járművel külön engedély birtokában. A piac területére kerékpárt bevinni tilos.
16. Az üzemeltető a piacokat az alábbi nyitvatartási rend szerint üzemeltetni:
 - „napi piac” a hét minden napján 6,00 órától 12,00 óráig
 - „heti piac” hétfőn 6,00 órától 12,00 óráig.
17. Az Üzemeltető köteles viselni az üzemeltetéssel összefüggésben felmerült bér- és járulék költségeket, dologi kiadásokat, közüzemi díjakat, adókat.
18. Az Üzemeltető jó gazda módjára köteles gondoskodni a piac üzembiztos működésének fenntartásáról, a felmerülő karbantartási, felújítási munkálatok elvégzéséről.
19. Az üzemeltető az átadott vagyonnal kapcsolatos beruházási, fejlesztési munkákat a tulajdonos előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a saját költségére elvégzi. Az

Üzemeltető által elvégzett értéknövelő beruházásokról a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztatást ad a Tulajdonosnak, az értéknövelő beruházás átadásáról, annak módjáról a Szerződő Felek megállapodnak.

20. Az Üzemeltető a jelen szerződés aláírást követő 15 napon belül köteles a piac területén működő közüzemi órákat közös leolvasás után (víz, villany) – az elektromos töltőállomást kivéve – saját nevére átíratni.
21. Az Üzemeltető jogosult Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő - testülete által jóváhagyott aktuális piaci díjtételek (helypénz, bérleti díjak, parkolási díjak) beszedésére. A piaci díjtételek mértékét a következő évre vonatkozóan a Tulajdonos minden év december 31. napjáig megállapítja.
22. A piac üzemeltetéséből származó bevételéről és felmerülő költségekről, ráfordításokról, az eredményről vagy a veszteségről az Üzemeltető az éves beszámolójával egy időben beszámol Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének.
23. A piaci díjtételekből származó bevétel beszedésének módját, az elszámolás rendjét az Üzemeltető ellenőrizhető módon saját belső szabályzataiban rögzíti. A piac üzemeltetéssel, pénzkezeléssel megbízott munkatársak feladatköreit a munkaköri leírásaik az egyéni felelősség megállapítása mellett tartalmazzák.
24. A Tulajdonos az Üzemeltetőnek a piacokat Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2022.(I.....) kt. határozata alapjánFt/év+ÁFA üzemeltetési díj összegért adja át. Az üzemeltetési díj összegéről évente egy alkalommal tárgyév november 30-ig a Tulajdonos számlát állít ki és megküldi az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető 30 napnál hosszabb idejű fizetési késedelve esetén a Tulajdonos jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja, a hátralék beszedése érdekében jogi lépéseket indíthat.
25. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződés az aláírás napjától hatályos és határozatlan időre szól. Jelen szerződést bármelyik fél írásban rendes felmondással felmondhatja. A felmondási idő 60 nap.
26. A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a köztük korábban létrejött és 2012. január 19. napján aláírt határozatlan idejű üzemeltetési szerződés.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
28. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseket egymás között elsősorban peren kívül történő egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
29. A Szerződő Felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasás és értelmezés után, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés négy oldalon, öt egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

30. Az üzemeltetési szerződést Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2022.(I.....) kt. határozatával hagyta jóvá.

Melléklet:

1. *melléklet:* Napi és heti piac működési rendje

Függelék:

1. *függelék:* Piaci díjtételek 2022. évre

Tótkomlós, 2022. január.....

Zsura Zoltán János polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Tulajdonos képviseletében

Czuczor Attila ügyvezető
Komlós Településszolgáltatási Kft.
Üzemeltető képviseletében

Ellenjegyzem:
Tótkomlós, 2022. január

Dr. Kormányos László
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Tótkomlós, 2022. január

pénzügyi osztályvezető

A TÓTKOMLÓSI NAPI PIAC ÉS HETI PIAC MŰKÖDÉSI RENDJE

Tulajdonos:

Név: Tótkomlós Város Önkormányzata

Cím: 5940 Tótkomlós Fő út.1.

Üzemeltető:

Név: Komlós Településszolgáltatási Kft

Cím: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2.

Elérhetőségek:

telefon:

E-mail:

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a Komlós Településszolgáltatási Kft. a nap és heti piac, valamint az alkalmi, rendezvényekhez, ünnepekhez kapcsolódó vásárok működési rendjét az alábbiakban állapítja meg:

I. A vásárok és piacok rendjének ellenőrzése

- 1.) A vásárok és piacok rendjének folyamatos belső ellenőrzéséről és az árusításra vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartásáról a Komlós Településszolgáltatási Kft. gondoskodik.
- 2.) A vásár és piac működése során az 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletben foglalt feltételeknek meglétét az illetékességgel rendelkező jegyző ellenőrzi.

II. A vásárok és piacok üzemeltetési szabályai

- 1.) Vásár és piac üzemeltetési feladatainak ellátása során a Komlós Településszolgáltatási Kft. gondoskodik:
 - a.) vásártér, és piactér tisztántartásáról

- b.) az árusításhoz szükséges eszközök (asztal, szeméttároló edény) fenntartásáról, pótlásáról.
- c.) helypénzek, bérleti díjak beszedéséről
- d.) a helyhasználók elhelyezéséről, napi helyhasználatról
- e.) a vásárok és piacok rendjének ellenőrzéséről, rendészeti feladatok ellátásáról.
- f.) a szakhatóság által előírt, és a jegyző által közölt kötelezettségek betartásáról.

2.) A piac nyitva tartásának ideje:

Napi piac : a hét mindennapján 6,00 órától 12,00 óráig
 Heti piac: hétfő 6,00 órától - 12,00 óráig

III. Az árusítható termékek és árusok köre

1.) A vásáron és piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával folytatható áru- és termékértékesítés.

2.) **Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:**

- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő;
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- kábítószernek és pszichotróp anyagnak minősülő termék;
- mérgező és veszélyes anyag;
- látást javító szemüveg;
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer (ideértve a petárdát is), gázspray;
- "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag, motorbenzin, gázolaj és háztartási tüzelőolaj;
- muzeális emlék;
- védett, fokozottan védett, nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás ősmaradvány;
- olyan termék vagy hulladék, amelynek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött és ez az engedély nem áll rendelkezésre, vagy amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

3.) Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint magánszemély árusíthat.

4.) A népművész, népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész saját előállítású alkotásait árusíthatja.

5.) Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon nem árusítható, tekintettel arra, hogy gombavizsgáló szakellenőr nem került alkalmazásra. Termesztett gombát, csak a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM. rendeletben szabályozottak szerint szabad árusítani. Az engedélyt árusítás előtt be kell mutatni a szakellenőrnek.

IV. A piac illetve vásár üzemeltetőnek jogai, kötelességei

1.) A vásár illetve a piac rendjét megszegők kizárják magukat a további árusítás lehetőségeiből, továbbá megkötött bérleti szerződésük felbontásra kerülhet.

2.) Szabálytalanságot követ el követ el az az árus, aki:

- a helypénzszedést és egyéb díjak beszedését bármilyen módon meghiúsítja, vagy abban közreműködik;
- a helypénzjegyet másnak átadja, mástól átvett vagy érvénytelen jegyet használ;
- helypénzfizetéskor terméket, állatot elrejt, vagy azok mennyiségét nem vallja be;
- helypénzfizetés után a megfizetett díjtól eltérő nagyobb területet vesz igénybe;
- helykijelölés esetén nem a számára kijelölt helyen árusít.

3.) A piacok, vásárok rendjének betartását a piacfelügyelők és a piacrendezők biztosítják.

4.) A vásár, piac területe közlekedési rendjének fenntartását a Komlós Településszolgáltatási Kft. végzi

5.) A Komlós Településszolgáltatási Kft. gondoskodik a piaci, vásári területek megvilágításáról, vízvételi lehetőségről és nyilvános WC üzemeltetéséről.

V. A vásár és piac üzemelési szabályai

1.) A vásár, piac területén nyílt lángot használni, a napi piac területén dohányozni tilos. A vásár, piac területén a tűzcsapokat 2 méteres körzetben szabadon kell tartani. Az üzemeltető a nyílt láng használatának tilalmát és a dohányzási tilalmat táblákkal köteles megjelölni.

2.) Tilos az árusító helyet használaton kívüli göngyöleggel, az árusítási tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni.

3.) Tilos a vásár, piac területén fel - alá járkálva árusítani.

4.) Vásár, piac területén csak az árusítási tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek közlekedhetnek, a napi piac területére csak külön engedéllyel rendelkezők hajthatnak be.

5.) A helyhasználó köteles a szemetet, állati vagy növényi hulladékot - az árusítás alatt is - folyamatosan összetakarítani, a kijelölt tárolóba helyezni.

6.) Szakvizsgálatot igénylő árut, amennyiben hatósági vizsgálata még nem történt meg, az árusítás megkezdése előtt az illetékes szervekkel meg kell vizsgáltatni.

7.) A vásár, piac területén hagyott árukért, eszközökért, az abban keletkezett kárért a Komlós Településszolgáltatási Kft. felelősséget nem vállal.

8.) Zárás után a helyhasználók csak a Komlós Településszolgáltatási Kft. külön engedélyével tartózkodhatnak a piac területén.

9.) A rakodási magasság nem haladhatja meg a 0,5 m-t illetve legfeljebb háromszoros láda magasságát.

10.) Földről való tömegárusítás esetén a rakodási magasságot a borulásveszély elkerülése határozza meg.

11.) A vásár, piac területén tilos

- az építményeket, berendezéseket rongálni;
- az üzemeltető engedélye nélkül árusítóhelyet létesíteni, a meglévőt áthelyezni, átalakítani;
- romlott, romlásnak indult vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot, a vásár, piac területére bevinni, azt árusítani, ott tárolni,
- a vásár, piac területére eladásra nem szánt állatot bevinni;
- a vásár, piac területére kerékpárt, segédmotor kerékpárt, motorkerékpárt bevinni;
- az árusító asztalok közé járművel behajtani;
- nem bérelt területen árut, göngyöleget tárolni;
- a vásár, a piac közlekedési útjait göngyöleggel vagy áruval eltorlaszolni,
- a vásárlókat a vásárlásban, a közlekedésben bármely módon akadályozni.
- árust az árusításban, illetve a közlekedési utakon a forgalmat akadályozni;
- tiltott szerencsejátékot folytatni; veszekedni, lármázni, botrányt okozni;
- vendéglátó egységek kivételével szeszesített árusítani.

12.) A Komlós Településszolgáltatási Kft. szükség esetén üzemszünetet rendelhet el, és kötelezheti az ott árusítókat a lezárandó területen levő áruik, eszközeik elszállításáról.

VI. A helyhasználat engedélyezése, időtartama, megszűnése

1.) A Komlós Településszolgáltatási Kft. az árusítást helypénz, a piaci árusító helységek, pavilonok rendelkezésre bocsátása esetén bérleti díj ill. parkolási díj fizetéséhez köti. Ezek mértékét az üzemeltető javaslatára a tulajdonos állapítja meg. A vásáron és piacon történő helyhasználat csak érvényes helyjeggyel illetve bérlettel engedélyezett. Helypénzt az elfoglalt terület után kell megállapítani.

2.) A helypénzjegy a váltás napján az adott piac, vásár helyén és időtartamára érvényes a hely elfoglalásától a hely elhagyásáig, másra át nem ruházható. Ha a helyhasználó az árusítóhelyet elhagyta, a hely más árus részére aznap újra kiadható.

3.) Az árus addig, amíg helyét elfoglalva tartja, a helypénzjegyét vagy bérleti igazolólapot köteles magával tartani, ellenőrzéskor felmutatni. Ha ellenőrzéskor azt nem tudja felmutatni, a díjat köteles újból megfizetni.

4.) A helypénz beszedése a Komlós Településszolgáltatási Kft. feladata. A helyhasználó részére az üzemeltető a kifizetett helypénzről megfelelő értékű, sorszámmal ellátott helypénzjegyet, nyugtát köteles kiadni. Egyéb díjak

megfizetésekor szintén sorszámmal és értékkel ellátott jegyet vagy nyugtát ad ki az üzemeltető.

5.) Az üzemeltető az állandó helyhasználatot bérleti díj ellenében az árusok részére szerződéssel biztosítja. A szerződést írásba kell foglalni, meghatározva a helyhasználat feltételeit.

6.) Az állandó helyhasználati bérlet legalább 1 hónapra, legfeljebb egy évre köthető. A helyhasználati szerződés a bérlő kérelmére megszüntethető, a szerződésben meghatározott feltételek be nem tartása esetén a szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

7.) Az állandó helyhasználó (bérlő) a bérleti díjon felül a felhozott áruja után a díjtétel szerinti helypénzt is köteles megfizetni.

8.) Az árusok és szolgáltatók helyét, a termék és szolgáltatás jellegét és a piaci terület szakosítását figyelembe véve a Komlós Településszolgáltatási Kft. jelöli ki. Heti és országos vásáron azonos feltételek esetén, helykijelöléskor elsőbbséget élveznek a helyi árusok.

9.) A zavartalan árusítás biztosítása érdekében a helyfoglalást a Komlós Településszolgáltatási Kft. korlátozhatja.

T ó t k o m l ó s , 2022. január.....

Czuczor Attila
ügyvezető
Komlós Településszolgáltatási Kft

Piaci díjtételek 2022. évre

Napi piac		
Bérlet		
Asztalbérlet havonta	Bruttó 1000Ft/m/nap	
A piacterületén árusításra alkalmas szabad területekre	Bruttó 500Ft/m/nap	
Helypénz		
	Bérlők	Nem bérlők
Asztalról történő árusítás	Bruttó 300 Ft/m/nap	Bruttó 800 Ft /m/nap
A piacterületén árusításra alkalmas szabad területekre	Bruttó 200 Ft /m/nap	Bruttó 600 Ft /m/nap
Külön engedéllyel rendelkező árusok (napos baromfi,pecsenye sütő,haláros)		
Személygépkocsiról	Bruttó 1500 Ft /m/nap	
Tehergépkocsiról 3,5 t összsúlyig	Bruttó 3000 Ft /m/nap	
Helyi kistermelők (nem viszonteladók) által előállított termékek árusítása (tej, baromfi, tojás, virág, gyümölcs, zöldségfélék) 0,5 m2 alatti területen, egy időben legfeljebb kétféle termékkel		
Asztalról történő árusítás	Bruttó 300 Ft /m/nap	
A piacterületén árusításra alkalmas szabad területeken történő árusítás	Bruttó 200 Ft /m/nap	
Járműről történő árusítás Luther utcai parkoló (szezónális)		
Személygépkocsiról	Bruttó 3700 Ft /nap	
utánfutóról	Bruttó 3700 Ft /nap	
Tehergépkocsiról 3,5 t-ig	Bruttó 7390 Ft /nap	
Tehergépkocsiról 3,5 t felett	Bruttó 11080 Ft /nap	

Heti piac		
Bérlet		
Terület foglalási díj havonta	Bruttó 500 Ft	
Helypénz		
	Bérlők	Nem bérlők
Az elfoglalt terület után	Bruttó 300 Ft /m2/nap	Bruttó 700 Ft /m2/nap
Piac területén lévő gépkocsik parkolási díja (mozgássérült kártyával rendelkezőknek is)		
Személygépkocsi	Bruttó 500 Ft /nap	
Tehergépkocsi 3,5 t-ig	Bruttó 800 Ft /nap	

Kedvezmények	
éves bérleti díj egyösszegű befizetés esetén	2 havi kedvezmény
féléves bérleti díj egyösszegű befizetés esetén	1 havi kedvezmény
Időszakos bérleti díj csökkentése, amennyiben az eléri, vagy meghaladja a hat hónapot	1 havi kedvezmény
helyi vállalkozások számára további bérleti díj csökkentés	10 % kedvezmény

